


**CERERE**  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <b>MUREȘ</b>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <b>COMUNEI POGĂCEAUA</b>	Nr. 1 din <b>07/09/2021</b>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <b>Florea Sanda-Mihaela</b>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul **MOIȘAN VASILE**, CNP 1 , in calitate de proprietar, identificat cu BI seria A.O nr. , eliberat(a) de Tg-Mureș, data si locul nasterii localitatea . judetul/tara Mureș, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv **nu este cazul;**

**preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii **nu este cazul;**

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare: **Moișan D, Dulău Ilie și Mihaela-Andreea, Moldovan V, Ruța V.;**

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri din comuna Pogăceaua;

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora nu este cazul;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine **Dulău Ilie și Mihaela-Andreea;**

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1895 ha situat in extravilanul localitatii Pogăceaua, identificat cu numar cadastral 50853, inscris in cartea funciara nr. 50853 a localitatii Pogăceaua, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu X;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu X;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie act identitate, copie TP nr. 92095;
2. Extras CF 50853/Pogăceaua
- 3.....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator,  
MOIȘAN VASILE

.....

Data .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

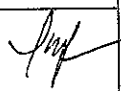
## OFERTA DE VANZARE TEREN

01  
01 09 2011

Subsemnatul MOIȘAN VASILE, CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea Pogăceaua, str. ..., nr. 301, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul Mureș, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1895 (ha), la prețul de (\*) 3500 (treimiicincisute) (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: ACT NOTARIAL

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Pogăceaua, jud. Mureș	0,1895	50853	50853	T5	A 604/1	arabil	
Verificat primaric <sup>4)</sup>	Pogăceaua, jud. Mureș,	0,1895	50853	50853	T5	A 604/1	arabil	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosința a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MOIȘAN VASILE

.....  
L.S.

Data .....

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Nr. 1 din 07.09.2021

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 1 din 07.09.2021 depuse de MOIȘAN VASILE, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole** pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Moișan D-tru, Moldovan Victor,	
2.	Ruța Vasile	

3	Moldovan Victor	
4	Ruta Vasile	

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	Pogăceaua, județul Mureș

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

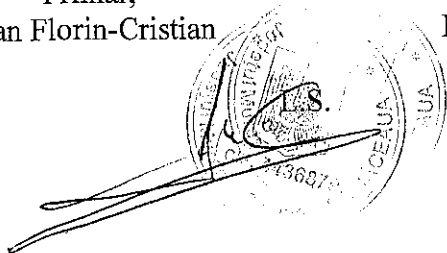
**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Dulău Mihaela-Andreea	Pogăceaua, nr. 233,

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului	București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela

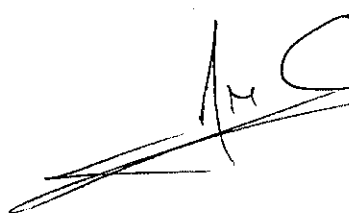

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 1 din 07.09.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA POGĂCEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **MOIȘAN D**, CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de **preemptor de rang III**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 1 din data de 07.09.2021, depusa de **MOIȘAN VASILE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1895 (ha), nr. cadastral 50853, nr. carte funciara 50853/Pogăceaua, nr. tarla 5 nr. parcel A604/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3.500,0 (lei), afișată la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian

Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela

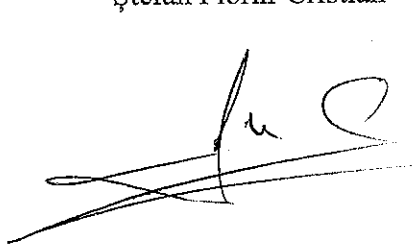
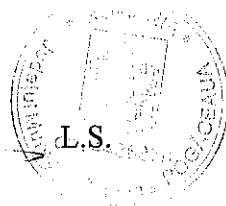

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 1 din 07.09.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA POGĂCEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **Moldovan Victor**, CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de **preemptor de rang III**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 1 din data de 07.09.2021, depusa de **MOIȘAN VASILE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1895 (ha), nr. cadastral 50853, nr. carte funciara 50853/Pogăceaua, nr. tarla 5 nr. parcel A604/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3.500,0 (lei), afișată la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian

Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela

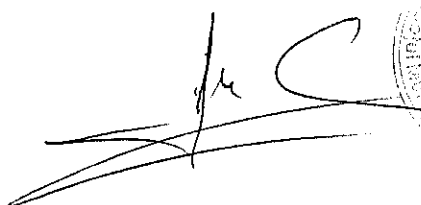
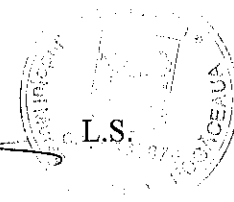

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 1 din 07.09.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA POGĂCEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **Ruța Vasile**, CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de **preemptor de rang III**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 1 din data de 07.09.2021, depusa de **MOIȘAN VASILE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1895 (ha), nr. cadastral 50853, nr. carte funciara 50853/Pogăceaua, nr. tarla 5 nr. parcel A604/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3.500,0 (lei), afișată la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian

Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela



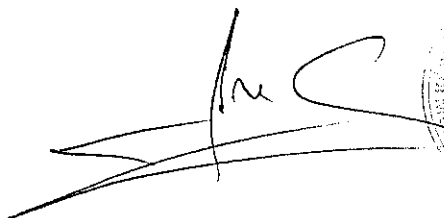
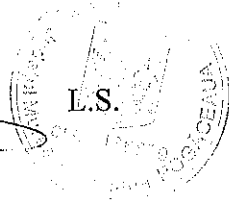

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Registrul de evidenta Nr. 1 din 07.09.2021
COMUNA POGĂCEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **tuturor tinerilor fermieri**, CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de **preemptor de rang IV**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul....., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 1 din data de 07.09.2021, depusa de **MOIȘAN VASILE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1895 (ha), nr. cadastral 50853, nr. carte funciara 50853/Pogăceaua, nr. tarla 5 nr. parcel A604/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3.500,0 (lei), afișată la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian

Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela


## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 1 din 07.09.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA POGĂCEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **DULĂU MIHAELA-ANDREEA și soțul DULĂU ILIE**CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de **preemptor de rang VI**, avand domiciliul in: localitatea Pogăceaua, str..... nr. 233 (fost 301), bl....., sc....., et....., ap....., judetul Mureș codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 1 din data de 07.09.2021, depusa de **MOIȘAN VASILE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1895 (ha), nr. cadastral 50853, nr. carte funciara 50853/Pogăceaua, nr. tarla 5 nr. parcel A604/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 3.500,0 (lei), afișată la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian

Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Mureș  
COMUNA POGĂCEAUA  
Tel./fax: 0265 420001  
e-mail: pogaceaua@cjmures.ro  
NR. 1/09.09.2021

### PROCES VERBAL

Privind îndeplinirea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul Primăriei Pogăceaua și pe site-ul Primăriei, cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați

Având în vedere prevederile art.3 lit. d din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr.1/ 07.09.2021, depusă de către dl. Moșan Vasile, pentru terenul în suprafață de 0,1895 ha, având nr. cadastral 50853, CF nr. 50853/Pogăceaua, T5, parcela A604/1, categoria de folosință arabil, la prețul 3.500 lei, deoarece preemtorii de rang III: Moșan D, Moldovan Victor, Ruța Vasile și preemtorii de rangul IV: tinerii fermieri, nu au putut fi identificați pentru a fi contactați.

În acest sens s-a afișat în data de 09.09.2021, concomitent atât pe avizierul de la sediul Primăriei Pogăceaua, jud. Mureș cât și pe pagina de internet [www.pogaceaua.ro](http://www.pogaceaua.ro).

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Mureș  
COMUNA POGĂCEAUA  
Tel./fax: 0265 420001  
e-mail: pogaceaua@cjmures.ro  
NR. 1/09.09.2021

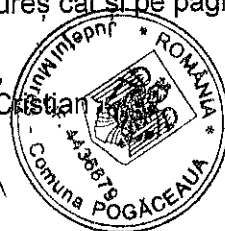
### PROCES VERBAL

*privind îndeplinirea procedurii de afișare pentru publicitate*

Având în vedere prevederile art. 6, alin.2 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr. 1 din 07.09.2021 și a Listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 1/07.09.2021, depusă de către proprietarul Moșan Vasile.

În acest sens s-a afișat în data de 09.09.2021, concomitent atât pe avizierul de la sediul Primăriei Pogăceaua, jud. Mureș cât și pe pagina de internet [www.pogaceaua.ro](http://www.pogaceaua.ro).

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela