

Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (\*) Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din  
Primăria (\*) Registrul de evidență Nr. .... din ...../...../.....  
(zi/lună/an) (\*)  
Numele și prenumele funcționarului Semnătura funcționarului care primește oferta de  
primăriei care primește cererea (\*) vânzare (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/a, **VELCHEREAN VIOREL** CNP ..... în calitate de  
proprietar, identificat/ă cu Carte de Identitate seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de **SPCLEP Tg. Mures** data și locul nașterii **17.08.1959** localitatea **Săulia**  
Județul/țara **ROMANIA**  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea **TARGU MURES** str. .... nr. .... bl.  
....., sc. ...X....., et. ...X....., ap. .... Județul/sectorul **Mures** codul  
poștal.....X....., țara **Romania** telefon **0743224206** fax .....X....., e-mail  
.....X....., cetățenia **Romană** starea civilă **Casatorit**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare: [ ]

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv, **VELCHEREAN VALERIA domiciliu, TARGU MURES** str. .... nr. ...., ap. .... Județul/sectorul **Mures**, **VELCHEREAN CLAUDIU**, localitatea **NR. JUDETUL MURES**. [ ]

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ..... [ ]

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **ISTRARE DOREL**, **TARGU MURES**, strada **JUD. MURES** [ ]

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....X..... [ ]

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora ..... [ ]

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ..... [ ]

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului  
..... [ ]

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,16 ha situat în extravilanul localității **POGACEAUA**, localitatea **VALENI** identificat cu număr cadastral **50845**, înscris în cartea funciară nr. **50845 / POGACEAUA**, localitatea **VALENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 TITLU DE PROPRIETATE
- 2 CARTE DE IDENTITATE
- 3 CERTIFICAT DE MOSTENITOR
- 4 EXTRAS DE CARTE FINCIARĂ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și completez

Vânzător/Imputernicit,

*Velcheron Nicol*

(numele și prenumele în clar)

Semnăt: .....

Data .....

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*)  
se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care  
sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației  
Elvețiene.– Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.– Câmpurile  
notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele  
doveditoare a calității de împuternicit. (2)

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/a, **VELCHEREAN VIOREL ONP** în calitate de proprietar, identificat/ă cu **Carte de identitate** seria nr. /20.08.2019 eliberat(ă) de **SPCLEP Tg. Mures** data și locul nașterii **17.08.1959** localitatea **Săulia** județul/țara **ROMANIA**

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea **TARGU MURES** str. nr. bl. ...., sc. ...x....., et. ...x....., ap. **30** județul/sectorul **Mures** codul poștal.....x....., țara **Romania** telefon **0743224206** fax .....x....., e-mail .....x....., cetățenia Romană starea civilă **Casătorit**

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.16** (ha), la prețul de (\*) **11.600** (unsprezecemilsasesutelei)

Condițiile de vânzare<sup>^2)</sup> sunt următoarele:

**„ ACT AUTENTIC NOTARIAL ”**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (**)	Obs
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	POGACEAUA	1.16	50845	50845	20	1622/18	arabil	X
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
*Velcherean Viorel*  
.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

L.S.Data .....

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile. ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. ^2) Se va completa în cifre și litere. ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)



# PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

CATEGORIA	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂ(I)				OBSERVAȚII
	TEREN (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL									
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI	4	5305/17	1600		Flora E.	Com. Pogăceaua	Toma C.	Velcheran G.	
ȚINEȚE	0	2102			Velcheran I.	HC.	Bumbac I.	DE.	
PĂDURI									
CURȚI, CONSTRUCTII									
ALTE TERENURI									
<b>TOTAL</b>			<b>2</b>	<b>9000</b>					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂ(I)				OBSERVAȚII
		TEREN (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL									
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	ȚINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCTII									
7	ALTE TERENURI									
	<b>TOTAL</b>									

TOTAL GENERAL (A+B) ..... 2 Ha 9000 mp

din care:

ARABIL ..... 2 Ha 5300 mp

VII ..... Ha ..... mp

LIVEZI ..... Ha ..... mp

PĂȘUNI ..... 0 Ha 1600 mp

ȚINEȚE ..... 0 Ha 2100 mp

PĂDURI ..... Ha ..... mp

CURȚI, CONSTRUCTII ..... Ha ..... mp

ALTE TERENURI ..... Ha ..... mp

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „MANTOILA”  
 Licență de funcționare: 2793202/04.08.2019;  
 Luduș, str. Crinului nr. 2, Jud. Mureș

ÎNCHIERE DE LEGALIZARE COPIE nr. 260  
 Anul 2021 luna 07 ziua 02  
 MAN ADRIANA, notar public, legalizează această copie conform  
 cu încheșul prezentat nouă exemplare  
 și are 2 pagini, coșoncel de secretariat MAN TUDOR-EDUARD  
 S-a perceput onorariul de lei 19 TVA  
 bon fiscal nr. 065 pentru exemplare  
 Colaborant secretar Notar public, MAN ADRIANA





ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „SUCEAVA”  
Sediul: Tg.Mureș, str. Izvorului, nr.1, Jud.Mureș  
Tel/fax: 0265 - 267 458; 0265 - 265 144  
Licență de funcționare: 149/3103/18.04.2019  
E-mail: danielasuceava@yahoo.com

Dos. nr. 90/2021

**CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 64/2021**

Suplimentar la CM nr. 50/2018, Dos. nr. 74/2018, la notar public ALMĂȘAN OLIMPIA  
Data: 10 martie 2021

IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA, notar public, cercetând piesele dosarelor de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 110 și 116 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului **VELCHEREAN GRIGORE**, decedat la data de 04 Martie 2018, fost cu ultimul domiciliu în Târgu Mureș, județul Mureș, CNP 11331109264371, văduv la data decesului, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

**A. MASA SUCCESORALĂ :**

**I. Activ succesoral:**

A) Bunuri mobile: - nu au fost declarate suplimentar;

B) Bunuri imobile: - în înregistrare terenul - arabil- extravilan, în suprafață totală de 11.690 mp., teren neîmprejmuit, nota: imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar, situat în Sat Văleni, județul Mureș, înscris în CF nr. 50845 - Pogăceaua, având nr. top. (cad.): 50845, nr. crt. A1, dobândit ca bun propriu prin Lege prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/1991, conform Act Administrativ nr. 91986/13.07.1995, emis de CJPSDPAT Mureș (încheiere nr. 93181/18.12.2020);

**II. Pasiv succesoral: - nu a fost declarat suplimentar.**

**Natura succesiunii: legală.**

**B. MOȘTENITOR:**

**1. VELCHEREAN VIOREL - fiu - domiciliat în Târgu Mureș, Lu. 1003, nr. 36, ap. 30, județul Mureș, CNP - cu cota de 1/1 parte.**

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului: - .

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. - pronunțată de - .

Au renunțat la succesiune, conform art. 1120 Cod civil: Nimeni.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod civil: Nimeni.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: Nimeni.

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod civil: Nimeni.

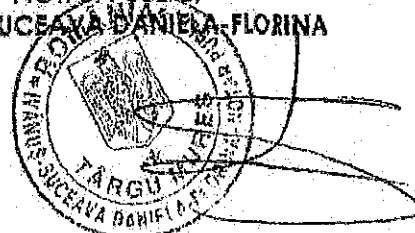
Notarul public se obligă să efectueze publicitatea imobiliară în ziua întocmirii actului sau cel târziu a doua zi, la biroul de carte funciară.

Tarif impozit: 104 lei, cu chit. nr. 22 /2021.

S-a perceput onorariu de 300 lei + TVA, cu chit. nr. 23 /2021.

Tarif cadastru: 60 lei, cu chit. nr. 23199 /2021.

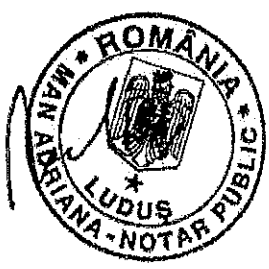
NOTAR PUBLIC,  
IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA



SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „MANOILA”  
Licență de funcționare: 279/3202/04.09.2019  
Ludus, str. Ghimul nr. 2, jud. Mureș

INCHIERE DE LEGALIZARE COPIE nr.

Anul 2011 luna 07 ziua 27  
MAN ADRIANA, notar public, legalizez această copie conform  
cu înscrisul prezentat nouă original  
și are 1 pagini, colaborat de secretarul MAN IUDOR-EDUARD  
S-a perceput contravaloarea de 3 lei + TVA cu  
bon fiscal nr. 23 pentru 1 exemplare  
Colaborat secretar. Notar public, MAN ADRIANA





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50845 Pogacea

Nr. cerere	81554
Ziua	30
Luna	09
Anul	2021

Cod verificare  
100108284244



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, sat Văleni - extravilan

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50845	11.600	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Imobil neîmprejmuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>93181 / 18/12/2020</b>		
Act Administrativ nr. 91986, din 13/07/1995 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures;		
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
<b>20947 / 11/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 64, din 10/03/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VELCHEREAN VIOREL, (bun propriu)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



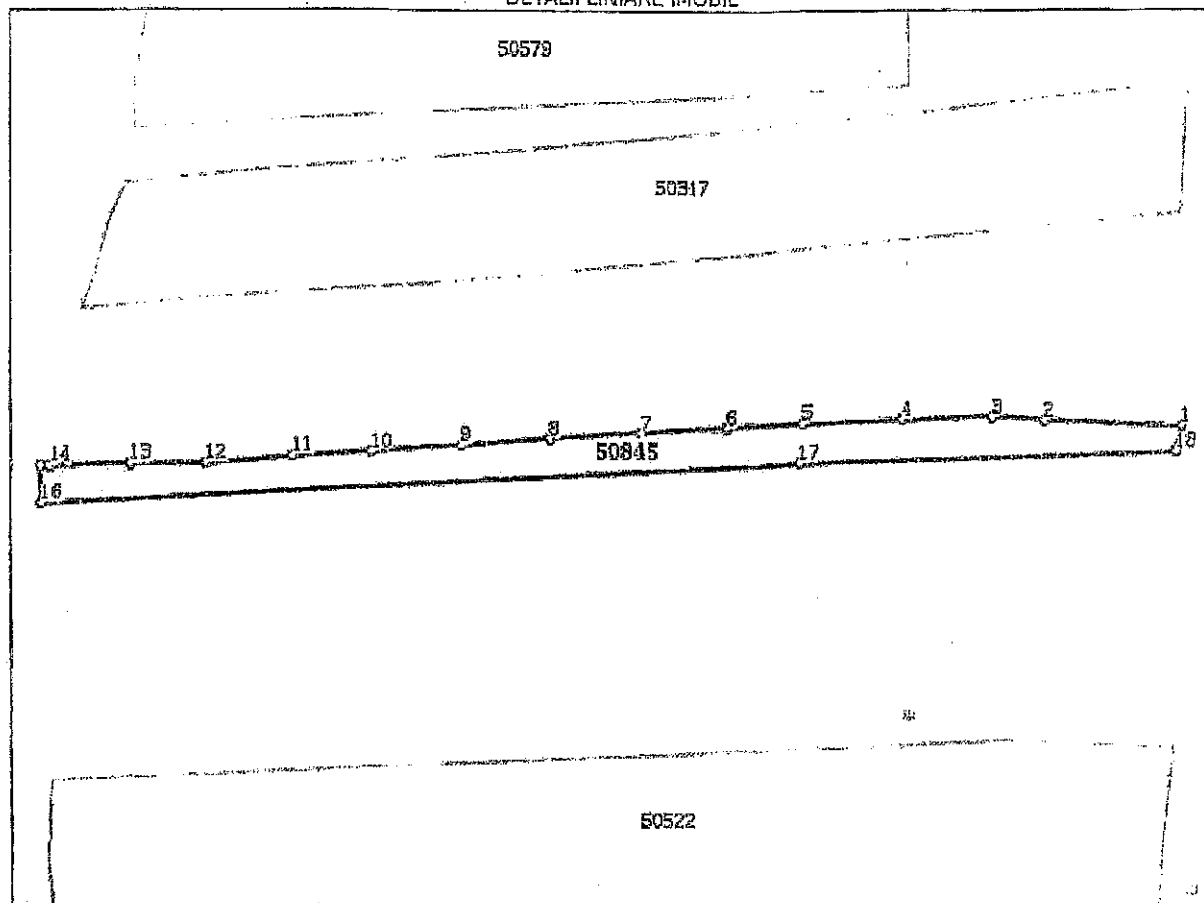
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50845	11,600	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. Imobil neînprețuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	20	1622/18	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74,815
2	3	27,981
3	4	49,532
4	5	53,425
5	6	44,033
6	7	45,341

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	48.509
8	9	46.681
9	10	47.68
10	11	41.644
11	12	45.565
12	13	39.608
13	14	42.114
14	15	4.824
15	16	19.715
16	17	403.863
17	18	204.326
18	1	13.811

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/09/2021, 11:44

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Mureș  
COMUNA POGĂCEAUA  
Tel./fax: 0265 420001  
e-mail: pogaceaua@cjmures.ro  
NR. 4/25.10.2021

### PROCES VERBAL

Privind îndeplinirea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul Primăriei Pogăceaua și pe site-ul Primăriei, cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați

Având în vedere prevederile art.3 lit. d din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr.4/22.10.2021, depusă de către VELCHEREAN VIOREL, pentru terenul în suprafață de 1,16 ha, având nr. cadastral 50845, CF nr. 50845/Pogăceaua, T20, parcela A1622/18, categoria de folosință arabil, la prețul 11.600 lei, deoarece preemtorii de rang IV: tinerii fermieri, nu au putut fi identificați pentru a fi contactați.

În acest sens s-a afișat în data de 25.10.2021, concomitent atât pe avizierul de la sediul Primăriei Pogăceaua, jud. Mureș cât și pe pagina de internet [www.pogaceaua.ro](http://www.pogaceaua.ro).

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Mureș  
COMUNA POGĂCEAUA  
Tel./fax: 0265 420001  
e-mail: pogaceaua@cjmures.ro  
NR. 4/25.10.2021

### PROCES VERBAL

*privind îndeplinirea procedurii de afișare pentru publicitate*

Având în vedere prevederile art. 6, alin.2 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr. 4 din 22.10.2021 și a Listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 4/22.10.2021, depusă de către proprietarul Velcherean Viorel.

În acest sens s-a afișat în data de 25.10.2021, concomitent atât pe avizierul de la sediul Primăriei Pogăceaua, jud. Mureș cât și pe pagina de internet [www.pogaceaua.ro](http://www.pogaceaua.ro).

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Model 2016 ITL 011

Nr. reg. 2820 din 25.10.2021

Ca urmare a cererii d-lui VELCHEREAN VIOREL nr: 2819 din data de 25.10.2021 cu domiciliul în județul Mures, Comuna TIRGU MURES, Str. ...., Nr. ... Ap. ... legitimat prin actul de identitate CI, seria MS, nr. 536911, cu CNP 1590817264415, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 120 STR, nr. dosar contribuabil 120, se atestă următoarele:

VELCHEREAN VIOREL, cu domiciliul în județul Mures, Comuna TIRGU MURES, Str. ...., Nr. ... Ap. ... CNP ..... figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri \*4):

**Teren extravilan**

1. Tip: Teren arabil; adresa: Satul POGACEAUA SAT VALENI, suprafața: 11600.00 mp, NrCF: CF 50845, rang V, zona A, cota parte: 100%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Terenul nu are valoare de impozitare.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului\*6) iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : **Oferta vanzare teren extravilan**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate : 24.11.2021

PRIMAR  
STEFAN FLORIN CRISTIAN

(Ss)

Întocmit azi 25.10.2021,  
REFERENT, Impozite Impozite

\*1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

\*2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

\*3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

\*4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri ..... proprietate-folosință din data ..... / alte situații.

\*5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea anhet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

\*6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 4 din 22 octombrie 2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 4/ 22.10.,2021 depusă de Velcherean Viorel, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Velcherean Valeria	
2.	Velcherean Claudiu	
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole** pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Istrate Dorel	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	Pogăceaua
2.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

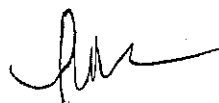
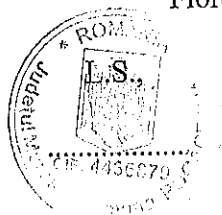
**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Român prin ADS	București , str. Știrbei Vodă, nr. 43, srector 1,
2.		

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primarie  
Florea Sanda-Mihaela

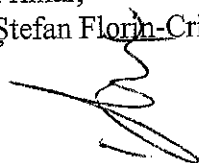



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 4 din 22.10.2021
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA POGĂCEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **tinerilor fermieri din Comuna Pogăceaua** CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de **preemptor de rang II**, avand domiciliul in: localitatea, str..... nr. ...., bl....., sc....., et....., ap....., judetul Mureș codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 4 din data de 22.10.2021, depusă de **VELCHEREAN VIOREL**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,16 (ha), nr. cadastral 50845, nr. carte funciara 50845/Pogăceaua, nr. tarla 20 nr. parcel A1622/18, categorie de folosinta arabil, la pretul de 11.600,0 (lei), afișată la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela

