

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/MUREȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria COMUNEI POGĂCEAUA	Nr. <u>2</u> din <u>11.02.2014</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>FLOREA SANDA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

COSTIN AUGUSTIN MIRCEA

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CNP, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria 500176 nr. 14, eliberat(a) de MUREȘ, data si locul nasterii, localitatea Pogăceaua, judetul/tara MUREȘ,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap. 2, judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia română, starea civila căsătorită,

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II:** proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii ;
- preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare - FLOREA SANDA, MUREȘ, DE, BECANIA
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri din Comuna Pogăceaua.;
- preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a

sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2,90 ha situat in extravilanul localitatii Pogăceaua, identificat cu numar cadastral 50905 inscris in cartea funciara nr. 50905 a localitatii Pogăceaua care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu X
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie act identitate, TP. 94905;
2. Extras CF nr. 50905
3. Certificat de moștenitor nr. 15

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
COSTIN HOUSTIN MIRCEA

Semnatura

.....

Data 15.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

OFERTA DE VANZARE TEREN

COSTIN AUGUSTIN MIRCEA,
 Subsemnata, CNP', avand adresa de comunicare in:
 localitatea TR. HUNES, str., nr., bl., sc., et., ap. 27,
 județul/sectorul Mureș, codul postal, e-mail, tel.
, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,90 (ha), la pretul de
 (*) 75000 lei (Șaptezeci și cinci mii lei)

Condițiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele: ACT NOTARIAL

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>POGĂCEAUA</u>	<u>2,90</u>	<u>50905</u>	<u>50905</u>	<u>8</u>	<u>80420</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
COSTIN AUGUSTIN MIRCEA

Semnatura

L.S.

Data 15.02.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

ROMÂNIA
JUDEȚUL Mureș
COMUNA POGĂCEAUA
Tel./fax: 0265 420001
e-mail: pogaceaua@cjmures.ro
NR. 2/22.02.2022

PROCES VERBAL

privind îndeplinirea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul Primăriei Pogăceaua și pe site-ul Primăriei, cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați

Având în vedere prevederile art.3 lit. d din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr. 2/21.02.2022, depusă de către COSTIN AUGUSTIN-MIRCEA, pentru terenul în suprafață de 2,90 ha, având nr. cadastral 50905, CF nr. 50905/Pogăceaua, T8, parcela A 806/28, categoria de folosință arabil, la prețul 75.000 lei, deoarece preemtorii de rang IV: tinerii fermieri, nu au putut fi identificați pentru a fi contactați.

În acest sens s-a afișat în data de 22.02.2022, concomitent atât pe avizierul de la sediul Primăriei Pogăceaua, jud. Mureș cât și pe pagina de internet www.pogaceaua.ro.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,
Florea Sanda-Mihaela

ROMÂNIA
JUDEȚUL Mureș
COMUNA POGĂCEAUA
Tel./fax: 0265 420001
e-mail: pogaceaua@cjmures.ro
NR. 2/22.02.2022

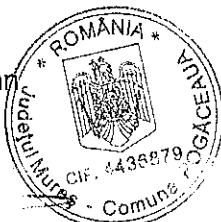
PROCES VERBAL

privind îndeplinirea procedurii de afișare pentru publicitate

Având în vedere prevederile art. 6, alin.2 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr. 2 din 22.02.2022 și a Listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 2/21.02.2022, depusă de către proprietarul COSTIN AUGUSTIN-MIRCEA.

În acest sens s-a afișat în data de 22.02.2022, concomitent atât pe avizierul de la sediul Primăriei Pogăceaua, jud. Mureș cât și pe pagina de internet www.pogaceaua.ro.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,
Florea Sanda-Mihaela

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 2 din 21.02.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 2 din 21.02.2022 depuse de **COSTIN AUGUSTIN-MIRCEA**, in calitate de proprietar, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Florea Alex., Mureșan Alex., Belean I.,	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	Pogăceaia, județul Mureș

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului	București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



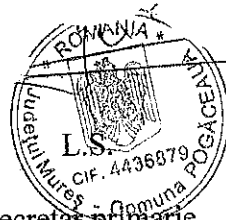
Secretar general,
Florea Sanda-Mihaela

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 2 din 21.02.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **FLOREA ALEX.**, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de proprietar vecin, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea Pogăceaua, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Mureș, codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 21.02.2022, depusă de COSTIN AUGUSTIN-MIRCEA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 2,90 (ha), nr. cadastral 50905, nr. carte funciara 50905/Pogăceaua, nr. tarla 8 nr. parcela 806/28, categorie de folosință arabil, la prețul de 75.000,0 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Pogăceaua, județul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primărie,
Florea Sanda-Mihaela

NOTE:

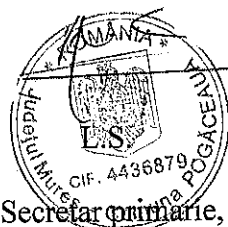
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preceptor menționat în lista preceptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 2 din 21.02.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **MUREȘAN ALEX.** CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.2 din data de 21.02.2022, depusa de COSTIN AUGUSTIN-MIRCEA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,90 (ha), nr. cadastral 50905, nr. carte funciara 50905/Pogăceaua, nr. tarla 8 nr. parcela 806/28, categorie de folosinta arabil, la pretul de 75.000,0 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Floșin-Cristian



Secretar primarie,
Florea Sanda-Mihaela

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 2 din 21.02.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **tuturor tinerilor fermieri**, CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.2 din data de 21.02.2022, depusa de COSTIN AUGUSTIN-MIRCEA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,90 (ha), nr. cadastral 50905, nr. carte funciara 50905/Pogăceaua, nr. tarla 8 nr. parcela 806/28, categorie de folosinta arabil, la pretul de 75.000,0 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primarie,
Florea Sanda-Mihaela

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 2 din 21.02.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **BELEAN I.**, CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.2 din data de 21.02.2022, depusa de COSTIN AUGUSTIN-MIRCEA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,90 (ha), nr. cadastral 50905, nr. carte funciara 50905/Pogăceaua, nr. tarla 8 nr. parcela 806/28, categorie de folosinta arabil, la pretul de 75.000,0 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.