

Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (\*) MUREȘ Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din  
Primăria (\*) POȘĂCEAUA Registrul de evidență Nr. 3 din 21.10.2022  
(zi/lună/an) (\*)  
Numele și prenumele funcționarului Semnătura funcționarului care primește oferta de  
primăriei care primește cererea (\*) vânzare (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul/a **CHETAN GABRIEL** CNP ..... în calitate de  
proprietar, identificat cu **Carte de Identitate** seria **ZS** nr. .... **20.06.2018**  
eliberat(ă) de **SPCLEP Tg. Mures** data și locul nașterii **24.06.1980** localitatea  
**Targu Mures** județul/țara **ROMANIA**

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea **TARGU MURES** str. .... nr. bl.  
....X...., sc. ....X....., et. ....X....., ap. județul/sectorul **Mures** codul poștal **540424**,  
țara **Romania** telefon ..... fax .....X....., e-mail .....X.....,  
cetățenia **Romană** starea civilă **Casătorit**

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de  
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare  
a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri  
proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta  
cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014,  
cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor  
preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de  
vânzare: [ ]

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii  
până la gradul al treilea inclusiv, .....: [ ]

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de  
pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe  
terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-  
vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii  
acestor investiții .....: [ ]

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine  
cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4)  
din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,  
.....: [ ]

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....: [ ]

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe  
Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,  
silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr.  
45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură  
„Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile  
agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările  
ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării  
terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării  
agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora  
.....: [ ]

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată  
în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile  
administrativ-teritoriale vecine .....;

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului  
.....

Declar că sunt Proprietar al terenului în suprafață de **5.80** ha situat în extravilanul localității **Pogaceaua**, identificat cu număr cadastral **50106**, înscris în cartea funciară nr. **50106 /Pogaceaua**, localitatea **Valeni** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 TITLU DE PROPRIETATE
- 2 CARTE DE IDENTITATE
- 3 CERTIFICAT DE MOSTENITOR
- 4 EXTRAS DE CARTE FINCIARĂ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și completez

Vânzător/Împuternicit,

CHETAN GABRIEL

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

NOTE:– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.(2)

-Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/ ^1 Subsemnatul/a **CHETAN GABRIEL**, CNP : ..... în calitate de proprietar, identificat cu **Carte de Identitate** seria ..... nr. **.06.2018** eliberat(ă) de **SPCLEP Tg. Mures** data și locul nașterii ..... localitatea **Targu Mures** județul/țara **ROMANIA**

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea **TARGU MURES** str. nr. . bl. ....x....., sc. ....x....., et. ..x....., ap. **9** județul/sectorul **Mures** codul poștal **540424**, țara **Romania** telefon ( ..... fax .....x....., e-mail .....x....., cetățenia **Romană** starea civilă **Casatorit**

**Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.80 (ha), la prețul de (\*) 116000 (osutasaisprezecemii lei) (lei)**

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

**„ ACT AUTENTIC NOTARIAL ”**

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta (**)	Obs
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	POGACEAUA	5.80	176	50106	20	1512/27	arabil	X
Verificat primarie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
..... **CHETAN GABRIEL** .....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.Data ..... **18.02.2011** .....

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.(2)

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 3 din 21.02.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 3 din 21.02.2022 depuse de **CHEȚAN GABRIEL**, in calitate de proprietar, pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii.** In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	PÎRLEA M, NICUȘAN ALEX., Comuna Pogăceaua	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Tinerii fermieri	Pogăceaua, județul Mureș

**5. preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului	București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,  
Florea Sanda Mihaela

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 3 din 21.02.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **Pirlea M.** CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*) in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.3 din data de 21.02.2022, depusa de CHEȚAN GABRIEL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,80 (ha), nr. cadastral 50106, nr. carte funciara 50106/Pogăceaua, nr. tarla 20 nr. parcela 1512/27, categorie de folosinta arabil, la pretul de 116.000,0 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian

  
Secretar primarie,  
Florea Sănda-Mihaela

## NOTE:


- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 3 din 21.02.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **NICUȘAN ALEX.**, CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.3 din data de 21.02.2022, depusa de CHEȚAN GABRIEL, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 5,80 (ha), nr. cadastral 50106, nr. carte funciara 50106/Pogăceaua, nr. tarla 20 nr. parcela 1512/27, categorie de folosinta arabil, la pretul de 116.000,0 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian

  
CIF. 4436879  
Secretar primărie,  
Florea Sanda-Mihaela

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Mureș  
COMUNA POGĂCEAUA  
Tel./fax: 0265 420001  
e-mail: pogaceaua@cjmures.ro  
NR. 3/22.02.2022

### PROCES VERBAL

privind îndeplinirea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul Primăriei Pogăceaua și pe site-ul Primăriei, cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați

Având în vedere prevederile art.3 lit. d din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr. 3/21.02.2022, depusă de către CHEȚAN GABRIEL, pentru terenul în suprafață de 5,80 ha, având nr. cadastral 50106, CF nr. 50106/Pogăceaua, T20, parcela A 1512/27, categoria de folosință arabil, la prețul 116.000 lei, deoarece preemtorii de rang IV: tinerii fermieri, nu au putut fi identificați pentru a fi contactați.

În acest sens s-a afișat în data de 22.02.2022, concomitent atât pe avizierul de la sediul Primăriei Pogăceaua, jud. Mureș cât și pe pagina de internet [www.pogaceaua.ro](http://www.pogaceaua.ro).

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Mureș  
COMUNA POGĂCEAUA  
Tel./fax: 0265 420001  
e-mail: pogaceaua@cjmures.ro  
NR. 3/22.02.2022

### PROCES VERBAL

privind îndeplinirea procedurii de afișare pentru publicitate

Având în vedere prevederile art. 6, alin.2 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr. 3 din 21.02.2022 și a Listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 3/21.02.2022, depusă de către proprietarul CHEȚAN GABRIEL.

În acest sens s-a afișat în data de 22.02.2022, concomitent atât pe avizierul de la sediul Primăriei Pogăceaua, jud. Mureș cât și pe pagina de internet [www.pogaceaua.ro](http://www.pogaceaua.ro).

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela