


- Formular pentru persoane juridice -  
**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Mures, Pogaceaua	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 5 ..... din 21.10.2022
Primăria Pogaceaua	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea FLOREA SANDA	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul Radu-Florian Belloiu, domiciliat/domiciliată în București, telefon ....., posesor/posesoare act identitate seria nr. ...., eliberat de SPCEP Sector 3 la data de ....., CNP ....., în calitate de împuternicit, în baza procurii nr. 2217/29.08.2019 autentificată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan al AGRI TERENURI S.A.,
2. Pentru AGRI TERENURI S.A., având număr de ordine în Registrul Comerțului J40/7401/2010, CUI RO24816228,
3. Cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, telefon 0752.160.764, fax 021.209.56.21, e-mail conventie@agriterenuri.ro,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturi de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ✓
- preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (20 și (4) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare: Szentkiraly E., Romsilva
- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniul agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

**x preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 2,80 ha, situat în extravilanul localității Pogaceaua, identificat cu număr cadastral 50082, înscris în cartea funciară nr. 50082 a localității Pogaceaua, care face obiectul ofertei de vânzare aparține Societății AGRI TERENURI S.A..

Declar că:

- **terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:** Da  Nu
- **terenul este grevat de sarcini:** Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

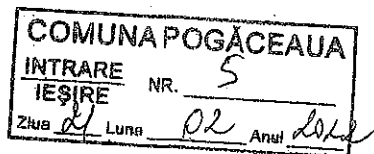
- Act de proprietate: Contract de vânzare-cumpărare
- Extras de carte funciară pentru informare
- Certificat constatator AGRI TERENURI S.A.
- Hotărârea AGA – AGRI TERENURI S.A. – 3 / 03.02.2022
- CI reprezentanți
- Plan de amplasament și delimitare
- Certificat de atestare fiscală

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Radu-Florian Belloiu

Semnătura:

Data:



ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail [conventie@agriterenuri.ro](mailto:conventie@agriterenuri.ro), telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 2,80 ha, la prețul de 81.711,22 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 3/03.02.2022 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
Se completează de vânzător	Pogaceaua/Mures	2,80	50082	50082	12	1073/1	Arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Imputernicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Radu-Florian Belloiu

Data:

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Mureș  
COMUNA POGĂCEAUA  
Tel./fax: 0265 420001  
e-mail: pogaceaua@cjmures.ro  
NR. 5/22.02.2022

### PROCES VERBAL

privind îndeplinirea procedurii de afișare a notificărilor preemtorilor la sediul Primăriei Pogăceaua și pe site-ul Primăriei, cu respectarea prevederilor legale deoarece titularii dreptului de preempțiune din lista preemtorilor nu pot fi contactați

Având în vedere prevederile art.3 lit. d din Normele metodologice privind exercitarea atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea notificărilor preemtorilor ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr. 5/21.02.2022, depusă de către BELLOIU RADU-FLORIAN în calitate de împuternicit al AGRI TERENURI S.A., pentru terenul în suprafață de 2,80 ha, având nr. cadastral 50082, CF nr. 50082/Pogăceaua, T12, parcela A 1073/1, categoria de folosință arabil, la prețul 81.711,22 lei, deoarece preemtorii de rang IV: tinerii fermieri, nu au putut fi identificați pentru a fi contactați.

În acest sens s-a afișat în data de 22.02.2022, concomitent atât pe avizierul de la sediul Primăriei Pogăceaua, jud. Mureș cât și pe pagina de internet [www.pogaceaua.ro](http://www.pogaceaua.ro).

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Mureș  
COMUNA POGĂCEAUA  
Tel./fax: 0265 420001  
e-mail: pogaceaua@cjmures.ro  
NR. 5/22.02.2022

### PROCES VERBAL

privind îndeplinirea procedurii de afișare pentru publicitate

Având în vedere prevederile art. 6, alin.2 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea ofertei de vânzare a terenului agricol extravilan înregistrată sub nr. 5 din 21.02.2022 și a Listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință înregistrată sub nr. 4/21.02.2022, depusă de către BELLOIU RADU-FLORIAN în calitate de împuternicit al AGRI TERENURI S.A.

În acest sens s-a afișat în data de 22.02.2022, concomitent atât pe avizierul de la sediul Primăriei Pogăceaua, jud. Mureș cât și pe pagina de internet [www.pogaceaua.ro](http://www.pogaceaua.ro).

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Nr. 5 din 21.02.2022

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei  
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 5 din 21.02.2022 depuse de BELLOIU RADU-FLORIAN in calitate de împuternicit al AGRI TERENURI S.A., pe baza evidentelor detinute la nivelul primăriei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

**2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii.** In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

**3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Szentkiraly E., ROMSILVA	

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.	Tinerii fermieri	Pogăceaua, județul Mureș
----	------------------	--------------------------

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

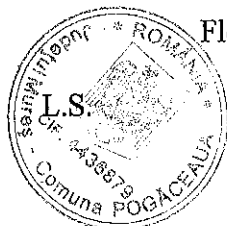
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului	București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian

Secretar general,  
Florea Sanda-Mihaela

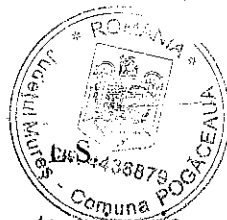


## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 5 din 21.02.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ROMSILVA**, CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.5 din data de 21.02.2022, depusa de BELLOIU RADU-FLORIAN în calitate de împuternicit al AGRI TERENURI S.A., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,80 (ha), nr. cadastral 50082, nr. carte funciara 50082/Pogăceaua, nr. tarla 12 nr. parcela 1073/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 81.711,22 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primarie,  
Florea Sanda-Mihaela

## NOTE:

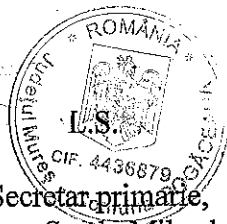
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 5 din 21.02.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SZENTKIRALY E.** CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Pogăceaua, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.5 din data de 21.02.2022, depusa de BELLOIU RADU-FLORIAN în calitate de împuternicit al AGRI TERENURI S.A., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,80 (ha), nr. cadastral 50082, nr. carte funciara 50082/Pogăceaua, nr. tarla 12 nr. parcela 1073/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 81.711,22 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primarie,  
Florea Sanda-Mihaela

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 5 din 21.02.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **tuturor tinerilor fermieri**, CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 5 din data de 21.02.2022, depusa de BELLOIU RADU-FLORIAN în calitate de împuternicit al AGRI TERENURI S.A., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafata de 2,80 (ha), nr. cadastral 50082, nr. carte funciara 50082/Pogăceaua, nr. tarla 12, nr. parcela 1073/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 81.711,22 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primărie,  
Florea Sanda-Mihaela

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.