

COMUNA POGĂCEAUA	
INTRARE	NR. 7
IEȘIRE	
Ziua 21	Luna 06 Anul 2022

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a. ZACIU CAROLINA CNP , având adresa de comunicare în: localitatea POGĂCEAUA str., nr. 107 bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUREZ, codul postal 511165 e-mail , tel., în calitate de PROPRIETAR vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,36 (ha), la prețul de (*) 9000 lei (nou mii lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ACT NOTARIAL AUTENTIC

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>POGĂCEAUA</u>	<u>0,36</u>	<u>50973</u>	<u>50973</u>	<u>T 18</u>	<u>1290/13</u>	<u>ARABIL</u> ^x	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

Semnatura
ZACIU CAROLINA
L.S.

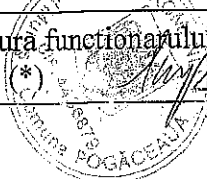
Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>MURES</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>COMUNA POGACEAUA</i>	Nr. <i>7</i> din <i>2014</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>FLOREA SANDA - M.</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *BACAU CAROUNA*, CNP *110219503*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu *01* seria *AB* nr. *700295*, eliberat(a) de *STICLA 704*, data si locul nasterii *11.02.1941*, localitatea *POGACEAUA*, judetul/tara *MURES*,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea *POGACEAUA*, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul *MURES*, codul postal *410000*, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia *ROMANA*/starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii *NU SUNT INVESTITI*;
- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, *HOLJOTAN HORIA, ROSE MARIA*
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri *TINERII FERMIERI LIV. COA. POGACEAUA*
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine NU ARE CAZUL;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului 143

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,96 ha situat in extravilanul localitatii TOCILEA, identificat cu numar cadastral 50973, in scris in cartea funciara nr. a localitatii TOCILEA care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
2. PLAN DE AMPLASARE
3. COPIE TITLU DE PROPRIETATE, EXTRAS CARTE FUNCIONARA

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BACAL CACULINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr.7 din 21.06.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 7 din 21.06.2022 depusă de **BACALI CAROLINA**, in calitate de proprietar, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Recse Maria	Pogăceaua,
2	Moldovan V.	Pogaceaua

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	----------------------------------

1.	Tinerii fermieri	Pogăceaua, județul Mureș
----	------------------	--------------------------

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entități fara personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediul
1.	Nu este cazul	

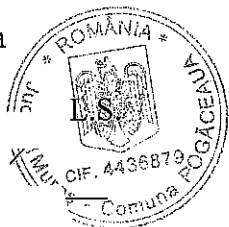
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/rezidență situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entități fara personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediul
1.	Nu este cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entități fara personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediul
1.	Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului	București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar general,
Florea Sanda-Mihaela

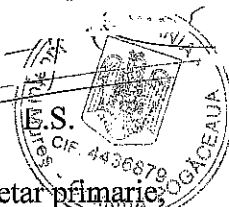
NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 7 din 21.06.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta RECSE M. CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 7 din data de 21.06.2022, depusa de BACALI CAROLINA în calitate de proprietar, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,36 (ha), nr. cadastral 50973, nr. carte funciara 50973/Pogăceaua, nr. tarla 18 nr. parcela 1290/13, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9.000,00 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian

Secretar primarie,
Florea Sanda-Mihaela



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. 7 din 21.06.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MOLDOVAN V., CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș, codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.7 din data de 21.06.2022, depusa de BACALI CAROLINA în calitate de proprietar, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,36 (ha), nr. cadastral 50973, nr. carte funciara 50973/Pogăceaua, nr. tarla 18 nr. parcela 1290/13, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9.000,00 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian

Secretar primarie,
Florea Sanda-Mihaela



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 7 din 21.06.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **tuturor tinerilor fermieri**, CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 7 din data de 21.06.2022, depusa de BACALI CAROLINA în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafata de 0,36 (ha), nr. cadastral 50973, nr. carte funciara 50973/Pogăceaua, nr. tarla 18, nr. parcela 1290/13, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian


Secretar primărie,
Florea Sănda-Mihaela

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.