



ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a SAVA ANA CNP; având adresa
de comunicare în: localitatea Pogăceaua, str. 4, nr. 4, bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul MUREȘ, codul postal, e-mail
....., tel., în calitate de PROPRIETAR vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafața de 0,29 (ha), la prețul de (*) 9000,00 lei (NONA MILI LEI)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ACT HOMARIAR

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>POGĂCEAUA</u>	<u>0,29</u>	<u>50879</u>	<u>50879</u>	<u>53</u>	<u>260/12</u>	<u>ARABIL</u>	<u>X</u>
Verificat primar ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Imputernicit,

Semnatura

.....
L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>MUREȘ</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>POȘĂCEAUA</u>	Nr. <u>8</u> din <u>21.07.2022</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>ȘOREA SANDA ANA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>11</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SAVA CNP ANA, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu B1 seria BR nr. 045674, eliberat(a) de ȘTEFAN MUREȘ, data si locul nasterii 07.09.1949, localitatea POȘĂCEAUA, judetul/tara MUREȘ

2. (**) cu domiciliul in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv NU ESTE CAZUL;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii NU ESTE CAZUL;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, MUREȘ ȘANIG ȘOȘESAN I POȘĂCEAUA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri DIN COMUNA POȘĂCEAUA

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.29 ha situat in extravilanul localitatii POGACEANU, identificat cu numar cadastral 50879, in scris in cartea funciara nr. 50879 a localitatii POGACEANU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPIE BT CAROR CAR NOBRETII 02 37/2019
2. COPIE TP 92301
3. CF 50879

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 8 din 25.07.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MUREȘAN G. CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**) in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.8 din data de 25.07.2022, depusa de SAVA ANA în calitate de proprietar, privind terenul agricol situat în extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), nr. cadastral 50879, nr. carte funciara 50879/Pogăceaua, nr. tarla 3 nr. parcela 260/12, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9.000,00 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primarie,
Florea Sanda-Mihaela

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 8, din 25.07.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SOMEȘAN I., CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**) in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș, codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.8 din data de 25.07.2022, depusa de SAVA ANA în calitate de proprietar, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,29 (ha), nr. cadastral 50879, nr. carte funciara 50879/Pogăceaua, nr. tarla 3 nr. parcela 260/12, categorie de folosinta arabil, la pretul de 9.000,00 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primarie,
Florea Sanda-Mihaela

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 8 din 25.07.2022.

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **tuturor tinerilor fermieri**, CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**) in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. **8** din data de **25.07.2022**, depusa de SAVA ANA în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafata de **0,29 (ha)**, nr. cadastral **50879**, nr. carte funciara **50879/Pogăceaua**, **nr. tarla 3**, **nr. parcela 260/12**, categorie de folosinta arabil, la pretul de **9.000,00** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primărie,
Florea Sanda-Mihaela

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*) MUREȘ	Registrul de evidenta Nr.8 din 25.07.2022
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 8 din 25.07.2022 depusă de SAVA ANA, in calitate de proprietar, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private **si/sau arendasii**. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Nu este cazul	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Mureșan G.	Pogăceua,
2	Someșan I.	Pogaceua

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	----------------------------------

1.	Tinerii fermieri	Pogăceaua, județul Mureș
----	------------------	--------------------------

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	Statul Român prin Agenția Domeniilor Statului	București, str. Știrbei Vodă, nr. 43, Sector 1

Primar,
Ștefan Florin-Cristian

Secretar general,
Florea Sanda-Mihaela

