

## OFERTA DE VANZARE TEREN

COMUNA POGĂCEAUA	
INTRARE	NR. 0
IESIRE	
Zile 29	Luna 08 Anul 2022

Subsemnatul/a Klász Katalin CNP 999999999999999999, având adresa de comunicare în: localitatea Ta Mureș, str. Pomdeuilor, nr. 10, ap. 1, județul/sectorul Mureș, codul postal 530000, e-mail klasz.katalin@yandex.ro, tel. 072.237.5691, calitate de tata, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 112 (ha), la prețul de (\*) 15.000 lei (cincisprezece mii lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: act notarial

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>Pogăceaua</u>	<u>112</u>	<u>50301</u>	<u>50301</u>	<u>T14</u>	<u>A1149</u>	<u>arabil</u>	<u>x</u>
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător

Semnatura

.....  
L.S.

Data 12.08.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

**CERERE**  
**pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului**

Judetul MUREȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primăria Comunei Pogăceaua	Nr. <u>9</u> din <u>29.08.2022</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: <u>Florea Sanda-Mihaela</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*)Subsemnata, K. Posaș-Votalea, CNP ....., în calitate de Tutore, identificat/identificata cu CI seria NS nr. ..... eliberat(a) de SPCLEP Mureș data și locul nasterii ....., localitatea Pogăceaua, județul Mureș,  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Pogăceaua, str. Domeniilor, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Mureș, codul postal ....., țara R.O., telefon 072.2345691, fax ....., e-mail ....., cetatenia ....., starea civila .....,

2. Subsemnatul ....., CNP ....., în calitate de ....., identificat cu CI seria ..... nr. ....., eliberat de SPCLEP ....., data și locul nașterii ....., localitatea ....., comuna ....., Județul Mureș  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Mureș, codul postal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia ....., starea civila .....,

3. Subsemnatul ....., CNP ....., în calitate de ....., identificat/identificata cu CI seria ..... nr. ....., eliberat(a) de SPCLEP ....., data și locul nasterii ....., localitatea ....., județul .....,  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul postal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia ....., starea civila .....,

4. Subsemnata ....., CNP ....., în calitate de ....., identificat/identificata cu CI seria ..... nr. ....., eliberat(a) de SPCLEP ....., data și locul nasterii ....., localitatea ....., județul ....., cu domiciliul în: localitatea ....., str. ....., nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul Mureș, codul postal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia ....., starea civila .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunostința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv Nu este cazul;

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendășii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla

investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii He este cel

**preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare: DONNA NICOLAE

**preemptori de rang IV:** tinerii fermieri din comuna Pogăceaua;

**preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinta Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora \_\_\_\_\_;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declarăm că suntem coproprietari ai terenului in suprafata de 142 ha situat in extravilanul localitatii **Pogăceaua**, identificat cu numar cadastral 70201, inscris in cartea funciara nr. 70201 a localitatii **Pogăceaua** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Extras CF nr. 70201 /Pogăceaua, , Copie TP
2. copie buletin, copie certificat most tinerilor, copie
3. notarile notariilor

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Semnatura

.....

Data 12.08.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul MURES  
Nr. 174222

Codul 118824

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, și modificările ulterioare.

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană SZABADI E. ALEXANDRU STEFAN LADISLAU

Moștenitorii defunctului/defunctei SZABADKIRINA

în satul comuna/orașul TG MURES

municipiul județul MURES

deține în proprietate o suprafață totală de 10 ha mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 10 ha mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp.

scăzută pe teritoriul comunei POGACEAUA structurată și amplasată conform

planurilor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA 30 APR 2008

Valabil însoțit de anexă



Nr. cerere	67332
Ziua	10
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare  
100118089830



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50301 Pogacea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50301	14.200	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>25391 / 14/04/2014</b> Act Administrativ nr. 174222, din 30/04/2008 (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr. 1317/19-05-2014 emis de Primaria Comunei Pogacea și documentație cadastrală avizată de către OCPI Mures);		
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.	A1
<b>7777 / 30/10/2019</b> Act Notarial nr. 464, din 28/10/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1 1) SZABADI MARGARETA, (bun propriu)	A1
<b>46127 / 27/05/2022</b> Hotărâre Judecătorească nr. 4158, din 09/11/2021 emis de JUDECATORIA TG. MURES (dosar nr. 8734/320/2021); Hotărâre Judecătorească nr. / Încheiere civilă, din 22/11/2021 emis de JUDECATORIA TG. MURES (dosar nr. 8734/320/2021/a1);		
B4	Se notează punerea sub interdicție a numitei Szabadi Margareta, pe o perioadă de 3 ani de zile.	A1

### C. Partea III. SARCINI .

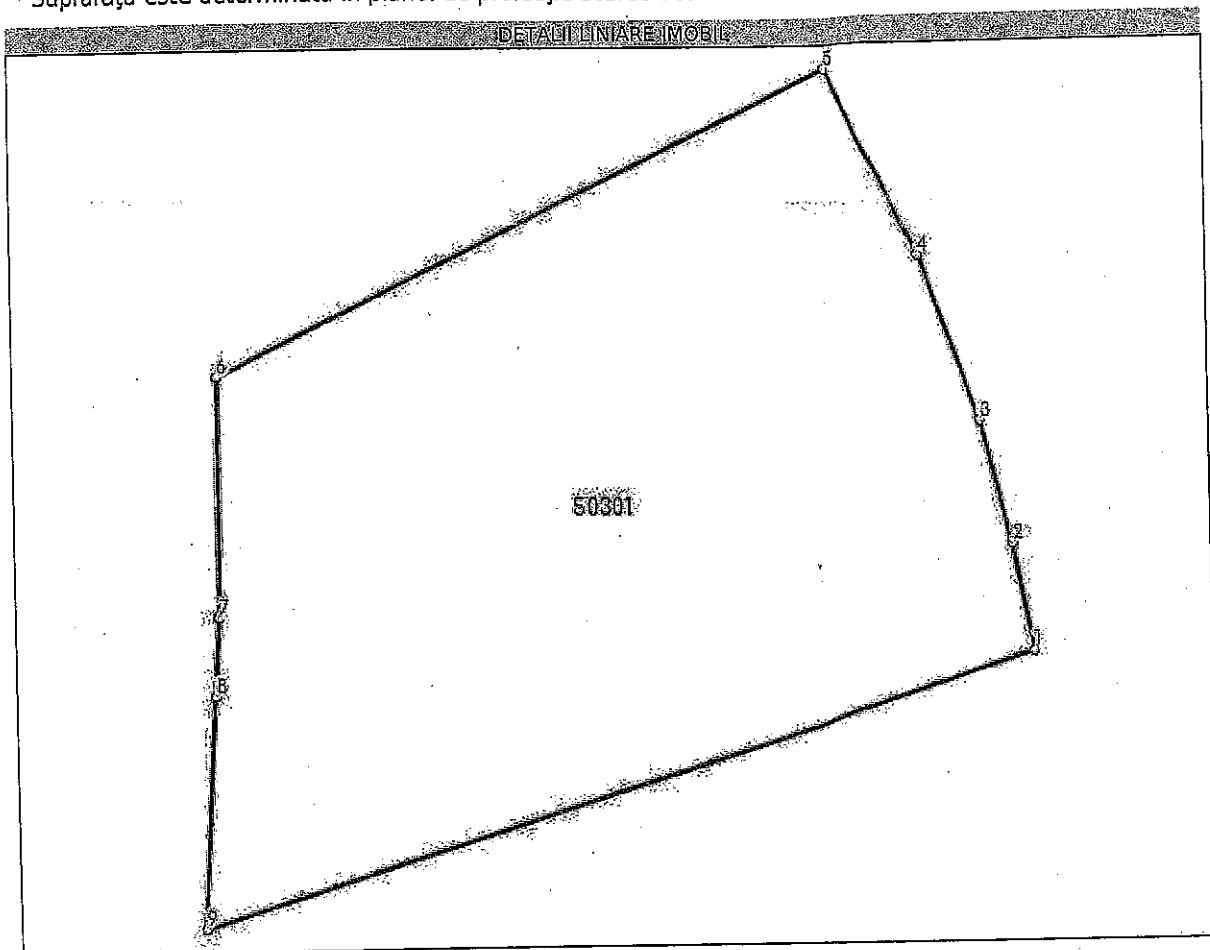
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50301	14.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.200	14	1145/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.124
2	3	22.337
3	4	31.431
4	5	37.489
5	6	121.69
6	7	42.109

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.76
8	9	40.836
9	1	158.694

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
10/08/2022, 15:40

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 9 din 29.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **tuturor tinerilor fermieri**, CNP/CIF..... (\*), nr. inregistrare..... (\*\*), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 9 din data de 29.08.2022, depusa de KLOSZ KATALIN în calitate de vânzător, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafata de 1,42 (ha), nr. cadastral 50301, nr. carte funciara 50301/Pogăceaua, nr. tarla 14, nr. parcela 1145/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 15.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primărie,  
Florea Sanda-Mihaela

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 9 din 29.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui DOMNIȚ NICOLAE CNP/CIF 162(\*), nr. inregistrare 9/29.08.2022 (\*\*), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Pogăceaua., str/sat Pârâu Crucii nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal 547471, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 9 din data de 29.08.2022, depusa de KLOSZ KATALIN în calitate tutore al doamnei Szabadi Margareta - proprietar, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,42 (ha), nr. cadastral 50301, nr. carte funciara 50301/Pogăceaua, nr. tarla 14 nr. parcela 1145/1, categorie de folosinta arabil, la pretul de 15.000,00 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primarie,  
Florea Sanda-Mihaela

## NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Judetul MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala POGĂCEAUA	Nr. 9 din 30.08.2022
Primar	
Secretar primarie	

### ADRESA

In baza cererii depuse de KLOSZ KATALIN, CNP 2680611264411, domiciliată in Târgu Mureș, str. Pandurilor, nr. 72, bl. ...., sc. ..., ap. 9, judetul/sectorul MUREȘ, telefon ....., act de identitate BI seria MS. nr. 742306, eliberat de SPCLEP Tg. Mureș la data 22.05.2013, in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie cu nr. 9 din 29.08.2022, ținând cont de prevederile art. 3 alin. (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 1,42 ha identificat cu numar cadastral 50301, inscris in cartea funciara nr. 50301a localitatii POGĂCEAUA, prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da  Nu

– pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da  Nu

Primar,  
Ștefan Florin-Cristian



Secretar,  
Florea Sanda-Mihaela