

OFERTA DE VANZARE TEREN

COMUNA POGĂCEAUA	
INTRARE NR.	10
IEȘIRE	
Zile	08
Luna	08
Anul	2022

Subsemnatul/a KLOSZ KATALIN CNP

având adresa de comunicare în: localitatea Tg Mures, str. Pandurilor, nr. ..., ap. ..., judetul/sectorul Mures, codul postal ..., e-mail ..., tel. 0722375691 în calitate de tututor vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 6,20 (ha), la prețul de (*) 69.300 lei (caizea și masa mea, terenul).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: act notarial

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Pogăceaua	6,20	50708	50708	T ₁₂	A _{1103/2}	arabil x	
Verificat primarie ⁴⁾	o	x	x	x	x	x	x	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile în care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul în declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător KLOSZ KATALIN

Semnatura

L.S.

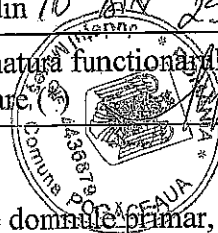
Data 12.08.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informatiile.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul MUREȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primăria Comunei Pogăceaua	Nr. din <u>10</u> <u>bl</u> <u>23</u> <u>August</u> <u>2022</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: Florea Sanda-Mihaela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata, Rosa-Lota, CNP 220912441, în calitate de tutore, identificat/identificata cu CI seria MS nr. 123456789 eliberat(a) de SPCLEP g. Mureș data și locul nasterii 19.08.1969, localitatea g. Mureș, judetul Mureș,
 (***) cu domiciliul în: localitatea g. Mureș, str. Pandurii nr. 72, bl.
 ..., sc., et., ap. 1, judetul/sectorul Mureș, codul postal, tara R.O.,
 telefon 072237691, fax, e-mail, cetatenia R.O., starea civila
2. Subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____, data și locul nașterii _____, localitatea _____, comuna _____, Județul Mureș
 (***) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl.
 ..., sc., et., ap., judetul/sectorul Mureș, codul postal, tara,
 telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila
3. Subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP _____, data și locul nasterii _____, localitatea _____, judetul _____,
 (***) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl.
 ..., sc., et., ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal, tara,
 telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila
4. Subsemnata _____, CNP _____, în calitate de _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP _____, data și locul nasterii _____, localitatea _____, judetul _____, cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl., sc., et., ap. _____, judetul/sectorul Mureș, codul postal, tara, telefon, fax, e-mail, cetatenia, starea civila

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv nu este cazul
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla

investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii Nu este cazul

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare: KORINA NICOLAE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri din comuna Pogăceaua;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declarăm că suntem coproprietari ai terenului in suprafata de 630 ha situat in extravilanul localitatii **Pogăceaua**, identificat cu numar cadastral 50708, inscris in cartea funciara nr. 50708 a localitatii **Pogăceaua** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Extras CF nr. 50708 /Pogăceaua, , Copie TP
2. copie buletin, copie certificat moștenitor, hotărâre judecătorească
3. _____

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Semnatura _____

Data 12.08.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50708 Pogaceaua

Nr. cerere	67333
Ziua	10
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118089834



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures, Extravilan loc. Pogaceaua

Nr. Crt	Nr. cadastral. Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50708	63.000	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23657 / 02/04/2019 Act Administrativ nr. 174222, din 30/04/2008 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentație cadastrală avizată de către OCPI Mures;	
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar A1
77788 / 30/10/2019 Act Notarial nr. 464, din 28/10/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SZABADI MARGARETA, (bun propriu) A1
46131 / 27/05/2022 Hotarare Judecatoreasca nr. 4158, din 09/11/2021 emis de JUDECATORIA TG. MURES (dosar nr. 8734/320/2021); Hotarare Judecatoreasca nr. / incheiere civila, din 22/11/2021 emis de JUDECATORIA TG. MURES (dosar nr. 8734/320/2021/a1);	
B4	Se noteaza punerea sub interdicție a numitei Szabadi Margareta, pe o perioada de 3 ani de zile. A1

C. Partea III. SARCINI .

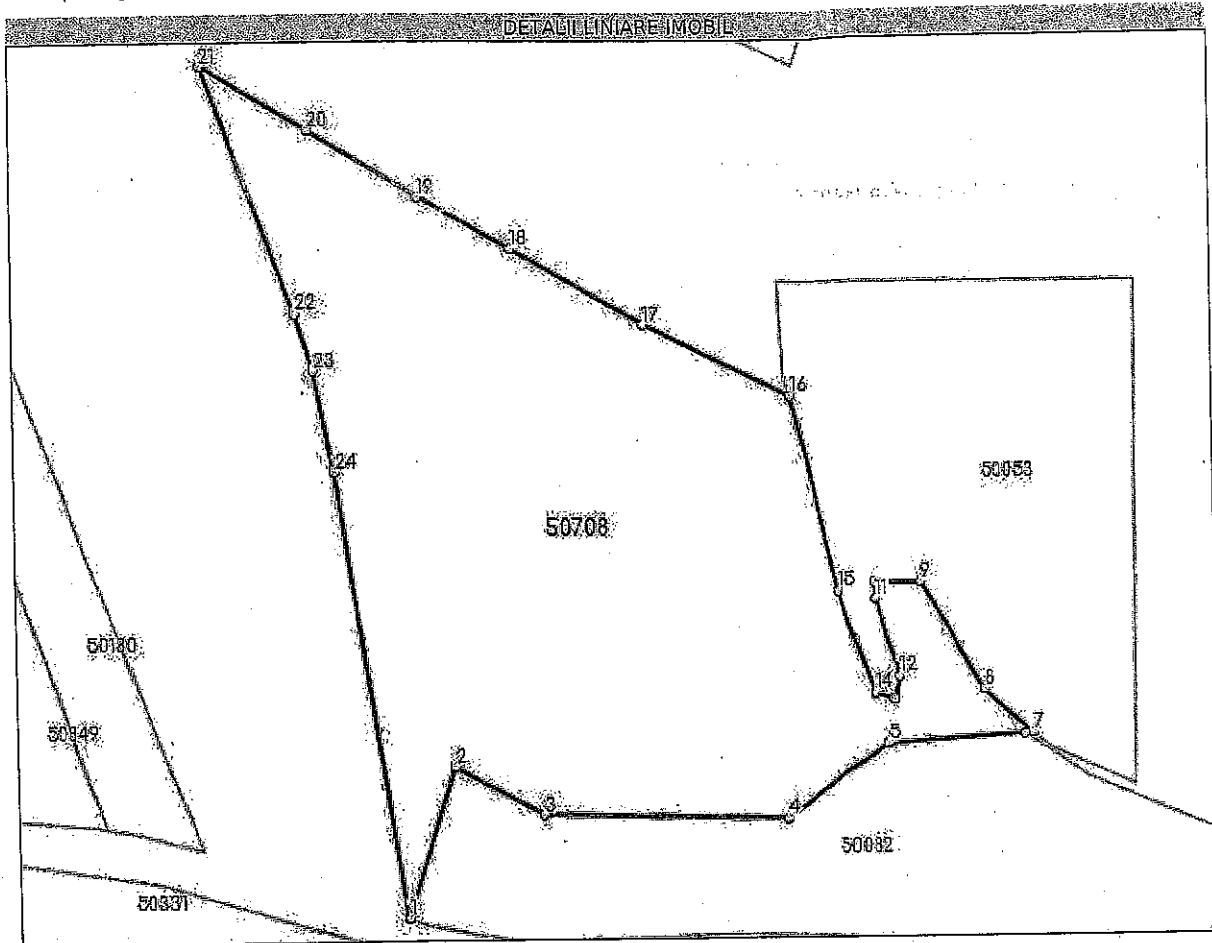
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50708	63.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	63.000	12	1073/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	72.628
3	4	115.425
5	6	66.135
7	8	30.978
9	10	23.241
11	12	37.797

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	46.919
4	5	62.612
6	7	3.974
8	9	58.444
10	11	7.7
12	13	10.853

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	10.429	14	15	50.386
15	16	93.746	16	17	76.347
17	18	72.028	18	19	48.793
19	20	59.754	20	21	58.429
21	22	121.79	22	23	27.678
23	24	47.704	24	1	208.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/08/2022, 15:40

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 10 din 29.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **tuturor tinerilor fermieri**, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de proprietar vecin, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea Pogăceaua, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Mureș, codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 10 din data de 29.08.2022, depusă de KLOSZ KATALIN în calitate de tutore, vânzător al proprietății Szabadi Margareta, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 6,30 (ha), nr. cadastral 50708, nr. carte funciara 50708/Pogăceaua, nr. tarla 12 nr. parcela 1073/2, categorie de folosință arabil, la prețul de 69.300,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Pogăceaua, județul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primărie,
Florea Sanda-Mihaela

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 10 din 29,10.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Florea A., CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș, codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.10 din data de 29.08.2022, depusa de KLOSZ KATALIN în calitate de tutore al proprietarei Szabadi Margareta, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6,30(ha), nr. cadastral 50708, nr. carte funciara 50708/Pogăceaua, nr. tarla 12 nr. parcela 1073/2, categorie de folosinta arabil, la pretul de 69.300,00 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian


Secretar primarie,
Florea Sanda-Mihaela

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 10 din 29.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta SZOVERFI D., CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.10 din data de 29.08.2022, depusa de KLOSZ KATALIN în calitate de tutore al proprietarei Szabadi Margareta, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6,30 (ha), nr. cadastral 50708, nr. carte funciara 50708/Pogăceaua, nr. tarla 12 nr. parcela 1073/2, categorie de folosinta arabil, la pretul de 69.300,00 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian


Secretar primarie,
Florea Sănda-Mihaela

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 10 din 29.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta lui DOMIȚ A., CNP/CIF _____ nr. inregistrare 10/29.08.2022 (***) in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea Pogăceaua., str/sat _____ nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.10 din data de 29.08.2022, depusa de KLOSZ KATALIN în calitate tutore al doamnei Szabadi Margareta - proprietar, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 6,30 (ha), nr. cadastral 50708, nr. carte funciara 50708/Pogăceaua, nr. tarla 12 nr. parcela 1073/2, categorie de folosinta arabil, la pretul de 69.300,00 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primarie,
Florea Sănda-Mihaela

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.