

OFERTA DE VANZARE TEREN

COMUNA POGĂCEAUA			
INTRARE	NR.	11	
IESIRE			
Ziua	Luna	Anul	
29	08	2022	

Subsemnatul/a Klász Katalin CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Pogăceaua, str. Pomolenilor, nr. 12, ap. _____, județul/sectorul Mureș, codul postal _____, e-mail _____, tel. 07223769, în calitate de proprietar vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,00 (ha), la prețul de (*) 11.000.000 lei (unsprezece milioane lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: act notarial

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Pogăceaua</u>	<u>1,00</u>	<u>50300</u>	<u>50300</u>	<u>T12</u>	<u>A/1073/8</u>	<u>arabil^x</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

Semnatura

L.S.

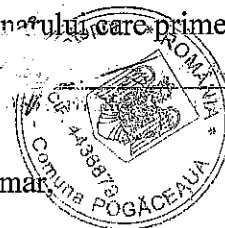
Data 12.08.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul MUREȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primăria Comunei Pogăceaua	Nr. din <u>1/ BW 29 August 2022</u>
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: Florea Sanda-Mihaela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnata, Klora + Korolina CNP _____, în calitate de tutoro, identificat/identificata cu CI seria RG nr. 74208, eliberat(a) de SPCLEP g Mures data și locul nasterii _____, localitatea g Mures, judetul Mures,
 (***) cu domiciliul în: localitatea g Mures, str. Pandurilor, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul Mures, codul postal _____, tara RO, telefon 0722 376 61, fax _____, e-mail _____, cetatenia RO, starea civila _____,
- Subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, eliberat de SPCLEP _____, data și locul nasterii _____, localitatea _____, comuna _____, Județul Mureș
 (***) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul Mureș, codul postal _____, tara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia _____, starea civila _____,
- Subsemnatul _____, CNP _____, în calitate de _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP _____, data și locul nasterii _____, localitatea _____, judetul _____, (***) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, tara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia _____, starea civila _____,
- Subsemnata _____, CNP _____, în calitate de _____, identificat/identificata cu CI seria _____ nr. _____, eliberat(a) de SPCLEP _____, data și locul nasterii _____, localitatea _____, judetul _____, cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul Mureș, codul postal _____, tara _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, cetatenia _____, starea civila _____,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv Neu este cazul;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla

investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii Nu este cazul

□ **preemptori de rang III:** proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare: DONAT Nicolae

□ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri din comuna Pogăceaua;

□ **preemptori de rang V:** Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora _____;

□ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

□ **preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declarăm că suntem coproprietari ai terenului in suprafata de 100ha situat in extravilanul localitatii **Pogăceaua**, identificat cu numar cadastral 40300, inscris in cartea funciara nr. 40300 a localitatii **Pogăceaua** care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Extras CF nr. 40300 / Pogăceaua, Copie TP
2. copie hilyatim, copie Certificat meșteșug, copie hestorie
3. Indicativ teren

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Semnatura

.....

Data 12.09.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.



Nr. cerere	67330
Ziua	10
Luna	08
Anul	2022

Cod verificare
100118090209



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50300 Pogacea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50300	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25388 / 14/04/2014 Act Administrativ nr. 174222, din 30/04/2008 (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
77790 / 30/10/2019 Act Notarial nr. 464, din 28/10/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SZABADI MARGARETA, (bun propriu)	A1
46128 / 27/05/2022 Hotarare Judecatoreasca nr. 4158, din 09/11/2021 emis de JUDECATORIA TG. MURES (dosar nr. 8734/320/2021); Hotarare Judecatoreasca nr. / Incheiere civila, din 22/11/2021 emis de JUDECATORIA TG. MURES (dosar nr. 8734/320/2021/a1);		
B4	Se noteaza punerea sub interdictie a numelui Szabadi Margareta, pe o perioada de 3 ani de zile.	A1

C. Partea III. SARCINI .

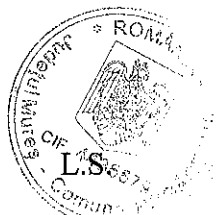
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 11 din 29.08.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **tuturor tinerilor fermieri**, CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**) in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș., codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr. 11 din data de 29.08.2022, depusa de KLOSZ KATALIN în calitate de tutore,vânzător al proprietarei Szabadi Margareta, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafata de 1,00 (ha), nr. cadastral 50700, nr. carte funciara 50700/Pogăceaua, nr. tarla 12 nr. parcela 1073/8, categorie de folosinta arabil, la pretul de 11.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primărie,
Florea Sanda-Mihaela

NOTE:

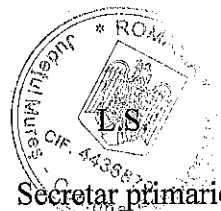
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 11 din 29.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui Dean D., CNP/CIF _____ nr. înregistrare 11/29.08.2022 (***) în calitate de proprietar vecin, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: localitatea Pogăceaua., str/sat _____ nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Mureș., codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.11 din data de 29.08.2022, depusă de KLOSZ KATALIN în calitate de tutore al doamnei Szabadi Margareta - proprietar, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 50700, nr. carte funciara 50700/Pogăceaua, nr. tarla 12 nr. parcela 1073/8, categorie de folosință arabil, la prețul de 11.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Pogăceaua, județul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primarie,
Florea Sănda-Mihaela

NOTE:

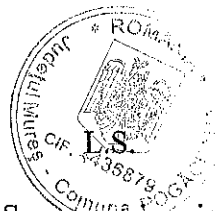
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 11 din 29.10.2022

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta Lumperdean D., CNP/CIF..... (*), nr. inregistrare..... (**), in calitate de proprietar vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea.Pogăceaua., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., judetul/sectorul Mureș, codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vanzare nr.11 din data de 29.08.2022, depusa de KLOSZ KATALIN in calitate de tutore al proprietarei Szabadi Margareta, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,00(ha), nr. cadastral 50700, nr. carte funciara 50700/Pogăceaua, nr. tarla 12 nr. parcela 1073/8, categorie de folosinta arabil, la pretul de 11.000,00 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei Pogăceaua, judetul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primarie,
Florea Sanda-Mihaela

NOTE:

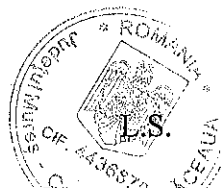
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MUREȘ	
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	Registrul de evidenta Nr. 11, din 29.08.2022

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostința BUCUR V., CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de proprietar vecin, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Pogăceaua, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Mureș, codul postal 547465, e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 11 din data de 29.08.2022, depusă de KLOSZ KATALIN în calitate de tutore al proprietarei Szabadi Margareta, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 1,00 (ha), nr. cadastral 50700, nr. carte funciara 50700/Pogăceaua, nr. tarla 12 nr. parcela 1073/8, categorie de folosință arabil, la pretul de 11.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Pogăceaua, județul Mureș.

Primar,
Ștefan Florin-Cristian



Secretar primarie,
Florea Sanda-Mihaela

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.