

- Formular -

**PROCES-VERBAL**  
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea Mures	Registrul de evidenta nr. ....11. din
Primaria Pogaceaua	.....06./...11./....2024.... (zi/luna/an)

Incheiat astazi, ....06.11.2024....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. ....11... din data de ....05.11.2024....., depusa de catre .Nagy Iosif-Ovidiu, Pungea Valeria-Rodica..., in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii ....Pogaceaua....., judetul ...Mures..., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www. ....ro in data de ..06.11.2024... .

Oferta de vanzare nr. ....11... din data de ..05.11.2024..... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. ....11..... din data de ...06.11.2024.... a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,

.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

L.S.

Secretar general,

.....  
Consilier,

.....

**CERERE**  
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

COMUNA POGĂCEAUA	
INTRARE	NR. 2668
IESIRE	
Ziua 05	Luna 11
Anul 2024	

Judetul/localitatea (*) <i>MURES</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>POGĂCIAUA</i>	Nr. <i>11</i> din <i>5.11.11</i> ....(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *PUKIA VALEZIA DANICA*, CNP *11.04.1987.01.15.11*, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu *11.04.1987.01.15.11* seria *11* nr. *11*, eliberat(a) de *SCRP HUS* data si locul nasterii *SCRP TE-MURES* localitatea *MURES* judetul/tara *MURES*

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea *MURES* str. *MURES* nr. *MURES* bl. *MURES*, sc. *MURES*, et. *MURES*, ap. *MURES*, judetul/sectorul *MURES*, codul postal *MURES*, tara *MURES*, telefon *MURES* fax *MURES*, e-mail *MURES*, cetatenia *MURES*, starea civila *MURES*

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea *MURES* str. *MURES* nr. *MURES* bl. *MURES* sc. *MURES* et. *MURES* ap. *MURES* judetul/sectorul *MURES* codul postal *MURES* telefon *MURES* fax *MURES* e-mail *MURES*

4. (\*\*\*) Prin *MURES* CNP/CIF *MURES*, in calitate de *MURES* conform *MURES*, (numele si prenumele) localitatea *MURES* str. *MURES* nr. *MURES* bl. *MURES* sc. *MURES* et. *MURES* ap. *MURES* judetul/sectorul *MURES* codul postal *MURES* telefon *MURES* fax *MURES* e-mail *MURES*

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv .....
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiile .....
- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,.....;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei .....

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine .....

**preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .....

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,5 ha situat in extravilanul localitatii POGACIANTA..... identificat cu numar cadastral 50325....., in scris in cartea funciara nr. 50325....., a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie carte identitate.....;
2. Copie extra copie.....;
3. ....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, PUNLIA VALENTIA ROBITA

.....  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....  
Data 4.11.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

**ANEXA 1B**  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata \*1), PUNGE VALERIA ROSICA  
NAȘY 1087 OVIMIA  
CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea  
..... nr. .... bl. .... sc.  
..... et. .... ap. .... județul/sectorul NOVATSA, codul poștal  
..... e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,51 (ha), la prețul de 40.000 lei  
patruzei mii lei  
..... (lei)\*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

**Date privind identificarea terenului**

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr țara/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>NOVATSA</u>	<u>1,51</u>	<u>50325</u>	<u>50325</u>	<u>19</u>	<u>1413/3</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie *4)								

Cușoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
Data 11.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.