

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

COMUNA POGĂCEAL	
INTRARE	NR. 4050
IEȘIRE	
Ziua 5	Luna 12 Anul 2

Judetul/Localitatea (Pogăceaua*) MUREȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (Pogăceaua*)	Registrul de evidenta
	Nr. 12..... din 5.../12.../2014 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CUCUȚĂ PETRU MĂDĂLIN, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., eliberat(ă) de SPCLEP Râciu, data și locul nașterii 19.03.1998, localitatea Târgu Mureș, județul țara România, cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: Com Pogăceaua, Sat nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Mureș, codul postal 547496, țara România, telefon fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP....., in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare; *MINIȘAN IOAN, GÎNȘ ALEXANDRU*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificarile și completarile

ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.7 ha, reprezentând cota-partede 1/1, situat în extravilanul localității Pogăceaua, identificat cu număr cadastral 50692, înscris în cartea funciară nr. 50692 a unității administrativ-teritoriale Pogăceaua, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

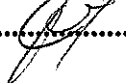
1. Act de proprietate - Act Notarial nr. 1652, din 03/10/2022 emis de NP Adorian Felix .
2. Extras de carte funciară pentru informare.
3. Copie CI
4. Certificat de atestare fiscală
5. Plan de amplasament si delimitare

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CUCUTĂ PETRU MĂDĂLIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....


Data 04.12.2024

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) CUCUTĂ PETRU MĂDĂLIN, CNP având adresa de comunicare în: Com Pogăceaua, Sat r., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Mureș, codul postal 547496, țara România, telefon vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 28.000 lei (douăzecioptmiile) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: plata prețului se face integral în termen de maxim 5 zile de data semnării contractului de vânzare.

Date privind identificarea terenului: Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/ Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
	Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾							
Se completeaza de catre vanzator.	Pogăceaua Mureș	0,7	1/1	50692	50692	15	1164/3	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA X NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CUCUTĂ PETRU MĂDĂLIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....
Data 04.12.2024

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES	Registrul de evidenta nr. ..12.. din
Primaria POGACEAUA05/...12/...2024.... (zi/luna/an)

Incheiat astazi,05.12.2024....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. ..12. din data de04.12.2024., depusa de catre ..Cucuta Petru Madalin, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatiiPogaceaua....., judetulMures....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.ro in data de ...05.12.2024....

Oferta de vanzare nr. ..12.. din data de04.12.2024.... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.12.. din data de05.12.2024.. a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
..Stefan Florin Cristian.....,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura
L.S.

Secretar general,
Florea Sanda Mihaela

Consilier,
Pal Aurelia-Dafina