

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA POGĂCEAUA	
INTRARE	NR. 4099
IESIRE	
Ziua 7	Luna 12 Anul 2025

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (Pogăceaua*) MUREȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (Pogăceaua*)	Registrul de evidenta Nr. 13..... din 7.../12/.... (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CUCUTA PETRU MĂDĂLIN, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., eliberat(ă) de SPCLEP Râciu, data și locul nașterii 19.03.1998, localitatea Târgu Mureș, județul/țara România, cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: Com Pogăceaua, I nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul Mureș, codul postal 547496, țara România, telefon fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP, in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii;

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.; BEȘAN SUSANA; BARLA ANDEL.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificarile și completarile

agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/rezidența situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2,28 ha, reprezentând cota-parte de 1/1, situat în extravilanul localității Pogăceaua, identificat cu număr cadastral 50693, înscris în cartea funciară nr. 50693 a unității administrativ-teritoriale Pogăceaua, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Act de proprietate - Act Notarial nr. 1652, din 03/10/2022 emis de NP Adorian Felix .
2. Extras de carte funciară pentru informare.
3. Copie CI
4. Certificat de atestare fiscală
5. Plan de amplasament și delimitare

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
CUCUTĂ PETRU MĂDĂLIN
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....


Data 04.12.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CUCUTA PETRU MĂDĂLIN, CNP _____, având adresa de comunicare în: Com Pogăceaua, Sat _____ i nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Mureș, codul postal 547496, țara România, telefon _____ vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,28 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 91.200 lei (nouăzeci și unu mii două sute lei) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: plata prețului se face integral în termen de maxim 5 zile de data semnării contractului de vânzare.

Date privind identificarea terenului: Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orasul/Comuna / Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Pogăceaua Mureș	2,28	1/1	50693	50693	15	1164/12	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: DA X N U

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CUCUTĂ PETRU MĂDĂLIN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data 04/12.2024

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Judetul/Localitatea MURES	Registrul de evidenta nr. ..13.. din
Primaria POGACEAUA05/...12/...2024.... (zi/luna/an)

Incheiat astazi,05.12.2024....., in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. ..13. din data de04.12.2024., depusa de catre ..Cucuta Petru Madalin, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatiiPogaceaua....., judetulMures....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.ro in data de ...05.12.2024... .

Oferta de vanzare nr. ..13.. din data de04.12.2024.... se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.13.. din data de05.12.2024.. a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,
..Stefan Florin Cristian.....,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

L.S.

Secretar general,
Florea Sanda Mihaela

Consilier,
Pal Aurelia-Dafina



A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Pal Aurelia-Dafina listed in the text above.