

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (Mures. Pogăceaua*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (Pogăceaua)	Nr. <u>5</u> din <u>28</u> / <u>09</u> / <u>2026</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CUCUȚĂ MARIA, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. eliberat(ă) de SPCLEP Tg. Mureș, data și locul nașterii alitatea S: Județul Mureș/țara România, cetățenia română, naționalitatea română,

(**) cu domiciliul în: Com. i nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Mureș, codul postal 547566, țara România, telefon fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele), CNP în calitate de, conform localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

X preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

x preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenurilor:

- în suprafață de 0,45 ha, reprezentând cota-partede 1/1, situat în extravilanul localității Pogăceaua, identificat cu număr cadastral 50638, înscris în cartea funciară nr. 50638 a unității administrativ-teritoriale Pogăceaua, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu **x**
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu **X**
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Act de proprietate – TP nr. nr. 92584, din 10/01/2002 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mureș .
2. Extras de carte funciară pentru informare.
3. Copie CI
4. Certificat de atestare fiscală
5. Plan de amplasament și delimitare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind

libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CUCUTĂ MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 11.09.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA Nr. 1Bla normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CUCUTĂ MARIA, CNP _____, având adresa de comunicare în: Com. _____ sat _____, nr _____ județul Mureș, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, județul/sectorul Mureș, codul postal 547566, țara România, telefon _____), vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 15750 Lei (**cincisprezece mii șapte sute cincizeci**) (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: plata prețului se face integral în termen de maxim 5 zile de data semnării contractului de vânzare.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Pogăceaua Mureș	0,45	1/1	50638	50638	12	1084/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CUCUTĂ MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

....

L.S.

Data 11.09.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Județul (*)MUREȘ	Registrul de evidenta Nr. ..5.... din 29.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGĂCEAUA	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. .5 depuse de Cucuta Maria., in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CUCUTA I	
2.	ROMSILVA	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
ȘTEFAN FLORIN CRISTIAN
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
FLOREA SANDA MIHAELA
(numele si prenumele/semnatura)
Data 29.09.2026

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 5 din 29.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGACEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ...CUCUTA I....., CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de ...PREEMTOR RANG III....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 5 din data de 29.09.2026..., depusa de CUCUTĂ MARIA., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de .0,45... (ha), reprezentand cota-parte 1/1....., nr. cadastral 50638., nr. carte funciara 50638., nr. tarla 12..., nr. parcela 1084/1 categoria de folosinta A....., la pretul de 15750 (CINCISPREZECE MII ȘAPTE SUTE CINCIZECI) (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei ...POGĂCEAUA....., judetul ..MURES. .

Primar,
ȘTEFAN FLORIN CRISTIAN
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,
FLOREA SANDA MIHAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 29.09.2026

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 5 din 29.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGACEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ...ROMSILVA....., CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de ...PREEMTOR RANG III....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap....., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 5 din data de 29.09.2026..., depusa de CUCUTĂ MARIA., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de .0,45... (ha), reprezentand cota-parte 1/1....., nr. cadastral 50638., nr. carte funciara 50638., nr. tarla 12..., nr. parcela 1084/1 categoria de folosinta A....., la pretul de 15750 (CINCISPREZECE MII ȘAPTE SUTE CINCIZECI) (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei ...POGĂCEAUA....., judetul ..MURES. .

Primar,
ȘTEFAN FLORIN CRISTIAN
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,
FLOREA SANDA MIHAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 29.09.2026

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 5 din 29.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGACEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ...MURASTEAN A....., CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de ...PREEMTOR RANG III....., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , e-mail , tel. , Oferta de vanzare nr. 5 din data de 29.09.2026...., depusa de CUCUTĂ MARIA., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de .0,45... (ha), reprezentand cota-parte 1/1....., nr. cadastral 50638., nr. carte funciara 50638., nr. tarla 12., nr. parcela 1084/1 categoria de folosinta A...., la pretul de 15750 (CINCISPREZECE MII ȘAPTE SUTE CINCIZECI) (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei ...POGĂCEAUA....., judetul ..MURES. .

Primar,
ȘTEFAN FLORIN CRISTIAN
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,
FLOREA SANDA MIHAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 29.09.2026

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

– Formular –

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) MURES	Registrul de evidenta Nr. 5 din 29.09.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) POGACEAUA	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ...TINERII FERMIERI....., CNP/CIF (*), nr. de inregistrare (**), in calitate de ...PREEMTOR RANG IV..., avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 5 din data de 29.09.2026..., depusa de CUCUTĂ MARIA., privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de .0,45... (ha), reprezentand cota-parte 1/1....., nr. cadastral 50638., nr. carte funciara 50638., nr. tarla 12..., nr. parcela 1084/1 categoria de folosinta A...., la pretul de 15750 (CINCISPREZECE MII ȘAPTE SUTE CINCIZECI) (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei ...POGĂCEAUA....., judetul ..MURES. .

Primar,
ȘTEFAN FLORIN CRISTIAN
(numele si prenumele/semnatura)

L.S.

Secretar primarie,
FLOREA SANDA MIHAELA
(numele si prenumele/semnatura)

Data 29.09.2026

- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Judetul MURES	Nr. 5 din 29.09.2026
Unitatea administrativ-teritoriala POGACEAUA	
Primar STEFAN FLORIN CRISTIAN	
Secretar primarie FLOREA SANDA MIHAELA	

ADRESA

In baza cererii depuse de CUCUTA MARIA , CNP 2510602264378 , domiciliat in localitatea Sântana de Mureș, Sat Bărdești, nr.10, bl. ,sc. , ap. , judetul/sectorul Mureș, telefon, act de identitate CI seria ZS nr. 024518 , eliberat de SPCLEP TG.-MURES , la data 06.02.2018, în calitate de vânzător, și înregistrată la primărie cu nr. 5 din 29.09.2026 , tinand cont de prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniile Statului, cu modificarile ulterioare, pentru terenul in suprafata de 0,45 ha, identificat cu numarul cadastral , inscris in cartea funciara nr. 50638 a localității POGĂCEAUA , prin prezenta adresa se certifica urmatoarele:

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice, au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potential arheologic evidentiat intamplator:

Da ☐ Nu ☒

- pe terenul agricol situat in extravilan se afla situri arheologice clasate ca monument istoric:

Da ☐ Nu ☒

Primar,
Stefan Florin Cristian

Secretar,
Florea Sanda Mihaela




- Formular -

PROCES-VERBAL
de afisare a ofertei de vanzare

Județul/Localitatea MUREȘ	Registrul de evidenta nr. 5... din ..29.../...09.../2026 (zi/luna/an)
Primaria POGĂCEAUA	

Incheiat astazi, 29.09.2026, in temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

In vederea indeplinirii formalitatilor prevazute de lege si aducerii la cunostinta preemtorilor a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 29.09.2026, depusa de catre CUCUTA MARIA, in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/actionar, al terenului agricol situat in extravilanul localitatii ...POGĂCEAUA., judetul ...MUREȘ....., s-a constatat afisarea ofertei de vanzare la sediul institutiei si pe pagina de internet www.pogaceaua.ro in data de 29.09.2026

Oferta de vanzare nr. 5 din data de 29.09.2026 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

In acest sens s-a intocmit proces-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 5 din data de 29.09.2026 a terenului agricol situat in extravilan.

Primar,

ȘTEFAN FLORIN CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar general,

FLOREA SANDA MIHAELA

Consilier,

ISTRATE ALINA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50638 Pogăceaua

Nr. cerere	84101
Ziua	29
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100216309316



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Pogăceaua, Extravilan loc. Pogăceaua

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50638	4.500	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7430 / 02/02/2018		
Act Administrativ nr. 92584, din 10/01/2002 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) CUCUTA MARIA	A1 / B.5
B2	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.	A1
38119 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1312, din 30/04/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MĂRIA; Act Notarial nr. 31, din 15/05/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MĂRIA;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, dezlipire, alipire, demolare și închiriere 1) ALBERT LÁSZLÓ	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38119 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1312, din 30/04/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MĂRIA; Act Notarial nr. 31, din 15/05/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MĂRIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 LEI. 1) ALBERT LÁSZLÓ	A1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	18.038
8	9	15.731
9	10	31.01
10	11	39.576
11	1	98.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/09/2026, 11:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>